

Звіт про управління

Підсумки роботи підприємства за 2021 рік.

КП "Харківські теплові мережі"



1. Інформаційна довідка про КП "Харківські теплові мережі"

Сфера теплопостачання - це сфера діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії споживачам, яка в подальшому забезпечує життєво необхідні для населення послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води та має суттєвий вплив на соціальний та економічний стан у державі. З фінансової точки зору, сектор теплопостачання є складовою економічної діяльності у житловій та комунальній сферах.

Централізована система теплопостачання Харкова забезпечує тепловою енергією біля 93% усіх споживачів міста. Основні компанії на ринку з виробництва теплової енергії – це КП "Харківські теплові мережі" та ПрАТ «Харківська ТЕЦ-5», ТОВ «Теплоенергоцентр Роганського Промвузла», які сумісними зусиллями виробляються 97% енергії, що споживається містом, (з них КП «ХТМ» 72%). Виробництво 3% теплової енергії припадає на локальні промислові котельні.

За результатами дослідження ринків постачання та транспортування теплової енергії в м. Харкові та Харківській області на офіційному веб-порталі Антимонопольного комітету України розміщено *зведений перелік суб'єктів природних монополій станом на 31.12.2021 р.* відповідно до якого комунальне підприємство "Харківські теплові мережі" (код ЄДРПОУ 31557119) займає монопольне (домінуюче) становище на ринку транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами.

Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної ради України, указами та розпорядженнями Президента України, постановами, розпорядженнями та іншими законодавчими актами КМУ та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі - НКРЕКП), рішеннями Харківських обласної та міської рад, розпорядженнями голови Харківської обласної державної адміністрації та розпорядженнями Харківського міського голови, Харківського міськвиконкому, іншими нормативними актами і статутом підприємства.

Рішенням Харківського міськвиконкому №1186 від 20.12.2006р. підприємство визначено виконавцем житлово-комунальних послуг у житловому фонді комунальної власності територіальної громади міста Харкова.

Відповідно до Постанови НКРЕКП №308 від 22.03.2017р. «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання» КП "Харківські теплові мережі" переоформило ліцензії на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії на безстрокові. А також відповідно до Постанови НКРЕКП №1297 від 27.06.2019р. та Постанови НКРЕКП №34 від 18.01.2019р. підприємство отримало ліцензії на право провадження господарської діяльності з виробництва електричної енергії та постачання електричної енергії споживачу.

2. Сфера діяльності комунального Підприємства.

У Статуті КП "Харківські теплові мережі" у розділі 2, п.2.2 Предмет діяльності, зазначені всі види діяльності підприємства (62 найменування) основними з яких є:

- ❖ виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, розподіл та реалізація теплової енергії усім групам споживачів за тарифами, що регулюються відповідно до чинного законодавства, контроль за раціональним споживанням теплової енергії;
- ❖ надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води;
- ❖ технічне обслуговування та ремонт внутрішньобудинкових мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання;
- ❖ виробництво, використання для власних виробничих потреб, а також відпуск в мережі і реалізація електричної енергії відповідно до отриманих у встановленому порядку ліцензій та за тарифами, що регулюються чинним законодавством;
- ❖ розподілення електроенергії (послуги зі спільного використання технологічних мереж);
- ❖ виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях та установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії;
- ❖ виробництво електроенергії;
- ❖ постачання електроенергії за нерегульованим тарифом.

Комунальне підприємство «Харківські теплові мережі» представляє собою потужний теплоенергетичний комплекс з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії споживачам та надання відповідних комунальних послуг.

На даний час підприємство має на балансі і експлуатує:

- | | |
|---|--------------------|
| • ТЕЦ – 3 - виробництво теплової та електричної енергії | 1 шт.; |
| • локальні та квартальні котельні | 246 шт.; |
| • районні централізовані котельні | 4 шт.; |
| • центральні теплові пункти та ІТП | 570 шт.; |
| • насосні станції | 11 шт.; |
| • теплові мережі у 2-х трубному обчисленні | 1 613,5 км |
| - кількість мереж, що вичерпали свій залишковий ресурс | 1373,9 км (85,2 %) |
| • кількість котлів | 622 шт. |
| - у т.ч. кількість котлів, що вичерпали свій проектний ресурс | 364 шт. (58,5 %) |

- сумарна теплофікаційна потужність котелень та ТЕЦ-3 складає 4 074,1 Гкал/год.
- у т.ч. теплофікаційна потужність ТЕЦ-3 1 031,0 Гкал/год.

248 котелень та ТЕЦ-3, працюють на газоподібному паливі, 2 котельні - на твердому паливі (вул. Академіка Павлова,30 та вул. Тархова,1А).

3. Організаційна структура Підприємства.

До складу КП "Харківські теплові мережі" входять 9 експлуатаційних філій, які розміщені в адміністративних районах міста та філія "Теплоелектроцентрально-3". "Теплоелектроцентрально-3" є виробничою одиницею підприємства, що здійснює виробництво електричної та теплової енергії, районні філії є основними виробничими одиницями підприємства, які здійснюють експлуатацію теплових мереж, котельного устаткування, обладнання насосних станцій і теплових пунктів (центральнох, індивідуальнох), забезпечують їх стабільну роботу й функціонування, а також постачання теплової енергії споживачам певного адміністративного району. Крім того, до складу підприємства входять філія "Харківтеплосбут" та Транспортна філія. З організаційною структурою підприємства можна ознайомитися на сайті www.hts.kharkov.ua в розділі «Наша діяльність».

Поточне управління Підприємством здійснює генеральний директор, який призначається на посаду розпорядженням міського голови на умовах контракту за поданням профільного Департаменту Харківської міської ради.

Генеральний директор здійснює управління Підприємством, організує його виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань, передбачених законодавством, Статутом Підприємства, а також виконує постійні функції і обов'язки з організації і забезпечення діяльності Підприємства згідно з укладеним Контрактом.

Відповідно до штатного розпису генеральний директор в 2021 році мав наступних заступників та помічників:

- перший заступник генерального директора;
- директор з питань безпеки та цивільного захисту;
- директор з правових та кадрових питань;
- директор технічний;
- директор фінансовий;
- директор з охорони праці, техніки безпеки та підготовки кадрів;
- радник генерального директора;
- помічник генерального директора з загальних питань.

Забезпечення ведення бухгалтерського обліку з урахуванням особливостей діяльності підприємства здійснює головний бухгалтер.

Виробничо-технічне керівництво експлуатаційною діяльністю підприємства здійснює технічний директор та його заступники по напрямках:

- перший заступник;

- помічник по технологічним схемам магістральних мереж і диспетчерського управління;
- заступник з ВБС та звернень громадян.

Фінансово-економічне керівництво підприємства здійснює фінансовий директор та його заступники по напрямках:

- заступник з економічних питань;
- заступник по теплозбутовій роботі;

Обов'язки між генеральним директором, його заступниками і технічним директором розподілені згідно з наказом по підприємству.

Ведення обліку й консолідація інформації, надання звітності та ін. здійснюються централізованими службами підприємства.

Завдання та функції структурних підрозділів (філій) визначаються в Положеннях про структурні підрозділи (філії).

4. Фінансова діяльність Підприємства

Сума витрат по повній господарській діяльності КП "Харківські теплові мережі" за 2021 рік склала 10 395,4 млн. грн.

Сума нарахованих доходів – 14 900,3 млн. грн.

За 2021 рік підприємство отримало прибуток у сумі 4 397,6 млн. грн., який обумовлений отриманням з Державного бюджету компенсації з різниці в тарифах на теплову енергію для населення та бюджетних установ для населення та бюджетних установ, яка утворилася станом на 01.06.2022 року у розмірі 7 155,9 млн. грн.

Результат по повній діяльності підприємства до оподаткування – прибуток у сумі 4 504,9 млн. грн.

Витрати з податку на прибуток – 107,3 млн. грн.

Чистий фінансовий результат – 4 397,6 млн. грн.

По основному виду діяльності підприємства, пов'язаного з виробництвом, транспортуванням, постачанням теплової енергії, наданням послуг з централізованого опалення (постачання теплової енергії) та гарячого водопостачання (постачання гарячої води) **за 2021 рік корисний відпуск теплової енергії споживачам склав 4 427,772 тис. Гкал.** в тому числі:

- Населення – 3 747,976 тис.Гкал. (84,6%)
- Бюджет – 473,564 тис.Гкал. (10,7%)
- Релігійні організації – 1,684 тис.Гкал. (0,1%)
- Госпрозрахунок – 204,548 тис.Гкал. (4,6%)

Власними джерелами було **вироблено 4 779,571 тис. Гкал.,** покупна теплова енергія склала **1 557,186 тис. Гкал,** в т.ч. ТЕЦ-5 – 1 555,537 тис.Гкал.

Собівартість реалізованої продукції (товарів робіт послуг) за 2021 рік склала – 8964,0 млн. грн. (без ПДВ).

Доходи від основного виду діяльності нараховані згідно тарифів, затверджених постановами НКРЕКП та рішень органів місцевого самоврядування

Сума нарахованих доходів за відпущену теплову енергію за 2021 рік склала 5 700,7 млн. грн.(без ПДВ). в тому числі:

- Населення – 4 671,6 млн. грн.;
- Бюджетні установи – 710,3 млн. грн.;
- Релігійні організації – 1,8 млн. грн.;
- Інші споживачі – 316,9 млн. грн.

Сума надходження коштів за відпущену теплову енергію всього склала 5 347,0 млн. грн. (без ПДВ). в тому числі за видами споживання:

- Населення – 4 348,0 млн.грн. (рівень розрахунків 93,1%);
- Бюджетні установи – 702,4 млн.грн. (рівень розрахунків 98,9%);
- Релігійним організаціям – 2,5 млн.грн. (рівень розрахунків 92,6%);
- Інші споживачі – 294,1 млн.грн. (рівень розрахунків 93,1%).

Рівень розрахунків споживачів теплової енергії становить 93,8%.

Результат від реалізації теплової енергії – збиток у сумі 3 278,3 млн. грн.

Собівартість 1 Гкал. теплової енергії склала 2 027,88 грн./Гкал.

4.1. Дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2021 року.

Сума дебіторської заборгованості за послуги тепlopостачання та інші послуги станом на 31.12.2021 року становить 5 272 203 тис. грн., з якої 43 923,6 тис. грн. - довгострокова дебіторська заборгованість, сплата якої розстрочена на підставі укладених мирових угод, яка станом на кінець звітного періоду представлена наступним чином:

Найменування контрагента	Сума довгострокової заборгованості, тис. грн.	строк погашення
Управління освіти адміністрації Слобідського р-ну ХМР	3 633,3	2023 рік
Управління освіти адміністрації Холодногірського р-ну ХМР	2 785,0	2023 рік
ФО Первомайська О Е	5,2	2023 рік
ФО Пелипенко	12,5	2023 рік
ФО Спасибо-Фатєєва	23,0	2025 рік
ДП ХЕМЗ	530,6	2026 рік
Управління освіти адміністрації Київського р-ну ХМР	36 928,5	2038 рік
КП «Жилкомсервіс»	5,5	2023 рік

Поточна дебіторська заборгованість за теплову енергію складає 4 388 690,4 тис.грн., яка станом на 31.12.2021 року представлена наступним чином:

(тис. грн.)

	Загальна сума	з неї прострочена
дебіторська заборгованість за теплову енергію, з неї:	4 388 690,4	3 560 437,0
- населення безпосередньо	4 031 820,7	3 331 590,6
- пільги	66 092,0	65 954,2
- юридичні особи	290 777,7	162 892,7

4.2. Кредиторська заборгованість станом на 31 грудня 2021 року.

(тис. грн.)

Кредити

Довгострокові кредити представлені наступним чином:

	Валюта кредиту	Ефективна процентна ставка	Термін погашення	31.12.2021
Міжнародний банк реконструкції та розвитку	USA	0,01% маржа та відсотки за ставкою субкредитора	15.12.2031р.	53 319
Міжнародний банк реконструкції та розвитку та Фонд чистих технологій	USA	3/4 від 1%, та 0,01% маржа	15.12.2033р.	14 284
<i>Всього банківські кредити</i>	USA			67 603
	Курс НБУ			27,2782
	тис.грн.			1 844 091

Поточні кредити представлені наступним чином:

Поточна заборгованість за довгостроковими кредитами

	Валюта кредиту	Ефективна процентна ставка	Термін погашення	31.12.2021
Міжнародний банк реконструкції та розвитку		0,01 % маржа та відсотки за ставкою субкредитора	2022 рік	
Сума заборгованості	USA			6 194
	Курс НБУ			27,2782
Сума заборгованості	грн.			168 968
ПАТ «МЕГАБАНК» (тіло кредиту)	грн	13%,21%	18.05.2022	10
	Курс НБУ			
Сума заборгованості	тис.грн.			10
Заборгованість за відсотками	тис.грн.			-
Загальна сума заборгованості	тис.грн.			10
<i>Всього сума заборгованості за поточними кредитами та відсотками</i>	<i>тис.грн.</i>			168 978

Довгострокові зобов'язання

На підставі укладених мирових угод інші довгострокові зобов'язання (номінальна вартість) у сумі **1 077 514 тис. грн.** були розстрочені.

Станом на кінець звітного періоду реструктуризована заборгованість перед постачальниками представлена наступним чином:

зі строком погашення

- до двох років – 249 964 тис.грн.;
- до трьох років – 75 045 тис.грн.
- більше трьох років – 752 505 тис.грн.

Дисконт - (686 466) тис.грн.

Всього – 391 048 тис.грн.

Поточні зобов'язання

(тис.грн)

	31 грудня 2021
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	250 281
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	10 071 085
Поточні зобов'язання за розрахунками:	
з бюджетом	25 868
з оплати праці	38 785
зі страхування	2
за авансами одержаними, у тому числі:	94 742
аванси від споживачів т/енергії	94 669
аванси по інших видах діяльності	73
Інші поточні зобов'язання, у тому числі:	1 682 699
податкове зобов'язання з ПДВ, строк сплати якого ще не наступив	736 893

4.3. Сплата податків, зборів, платежів до бюджету та єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування

За 2021 рік підприємством перераховано податків, зборів та обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів, та позабюджетних фондів в розмірі 536 478,3 тис. грн.

Найменування податку, збору, платежу до бюджету та єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	Нараховано, тис.грн.	Перераховано, тис.грн.
Податок на доходи фізичних осіб	160 877,1	192 233,3
Податок на додану вартість	-1 059 806,8	82 685,6
Податок на прибуток	0	269,0
Акцизний податок	287,0	257,0
Плата за землю	4 041,0	3 966,0
Збір за спеціальне використання води	655,2	596,9
Збір за використання радіочастотним ресурсом	0,9	0,9
Екологічний податок	14 028,7	24 345,1
Податок на рухоме майно	23,6	23,4
Єдиний соціальний внесок	190 894,7	216 257,1
Військовий збір	13 414,1	15 844,0
УСЬОГО	-605 854,9	536 478,3

5. Пояснення збитковості Підприємства.

За 2021р. підприємство отримало прибуток у сумі 4 397,6 млн. грн. за рахунок отримання з Державного бюджету компенсації з різниці в тарифах на теплову енергію для населення та бюджетних установ для населення та бюджетних установ, яка утворилася станом на 01.06.2022 року у розмірі 7 155,9 млн. грн.

Однак, діяльність підприємства залишається збитковою, у тому числі за рахунок:

- нарахування пені, штрафів за несвоєчасні розрахунки за спожиті енергоносії – 66 432 тис. грн.;
- резерву сумнівних боргів (безнадійна дебіторська заборгованість) – 341 449 тис. грн.;
- фінансових витрат (відсотки за кредитні ресурси) – 5 446 тис. грн.;
- втрат від неопераційної курсової різниці – 109 748 тис. грн.;
- збитковості основного виду діяльності підприємства – 3278,3 млн. грн.

Збиток від реалізації від виробництва, транспортування, постачання теплової енергії та надання відповідних послуг споживачам обумовлений зростанням цін і тарифів по складовим витрат в порівнянні до цін, закладених в розрахунках тарифів на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та надання відповідних послуг, за рахунок зменшення реалізації теплової енергії споживачам на опалення із-за підвищення температури зовнішнього повітря (план –1⁰ С, факт +0,4⁰С) збільшенням кількості споживачів, обладнаних приладами обліку теплової енергії по категорії населення; зменшенням теплового навантаження по бюджетним установам та іншим споживачам з причини обмеження роботи ряду об'єктів в умовах пандемії.

Так, протягом 2021 року по складовим собівартості теплової енергії відбулось:

- зростання вартості електроенергії на 128,3%;
- зростання вартості холодної води на потреби ГВП на 60%;

- зростання вартості послуг з водопостачання на 60% (зростання тарифів на централізоване водопостачання по КП «Харківводоканал» згідно постанови НКРЕКП №2499 від 16.12.2020);
- зростання вартості послуг з водовідведення на 69,5% (зростання тарифів на централізоване водовідведення по КП «Харківводоканал» згідно постанови НКРЕКП №2499 від 16.12.2020);
- зростання вартості води на підживлення мереж від ПрАТ «Харківська ТЕЦ-5» на 91,8% (за Договором №61123010 від 30.12.2020 року ПрАТ «Харківська ТЕЦ -5»);
- збільшення витрат на амортизаційні відрахування у зв'язку проведенням переоцінки основних засобів у 5,7 разів за вимогами МС та відображення витрат в бухгалтерському обліку при включенні до тарифів витрат на амортизаційні відрахування по податковому обліку.
- зростання прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб до 2270 грн. (з 01.12.2020р.) і 2 379 грн. (з 01.12.2021р.) та перерахунку рівня заробітної плати для всіх працюючих на підприємстві;
- збільшення витрат на розрахунково-касове обслуговування по збору платежів за послуги з централізованого опалення, централізованого гарячого водопостачання, яке пов'язане із зростанням обсягу оплачених послуг по населенню через ЄРЦ та інші фінансові установи
- збільшення фактичних витрат в порівнянні з нормативним;

Слід зазначити, що «Меморандумом про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальному періоді 2021/2022 рр.» прийнято рішення про недопущення застосування до населення тарифів на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, встановлених уповноваженими органами, розмір яких перевищуватиме розмір тарифів на вказані послуги, що застосовувались та встановлювались для населення в кінці опалювального періоду 2020/2021 років.

- в діючих в 2021р. тарифах на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та відповідні комунальні послуги для населення не передбачені фінансові витрати для погашення відсотків та тіла кредиту за міжнародними кредитними договорами.

Також, у зв'язку з дією з початку 2019 року Закону України «Про ринок електричної енергії» теплопостачальні підприємства зобов'язали здійснювати передплату за спожиту електричну енергію, а у разі наявності заборгованості підприємство отримувало електричну енергію у постачальника «Останньої надії» за ціною, яка вище ніж ринкова.

Крім того, негативно впливала на фінансовий стан дія Постанови КМУ №217 від 18.06.2014 р. «Про затвердження Порядку розподілу коштів, що надходять на поточні рахунки із спеціальним режимом використання для проведення розрахунків з постачальником природного газу, на якого покладено спеціальні обов'язки», яка діяла до 27.05.2021р. Коштів, що залишались в розпорядженні підприємства було явно недостатньо для забезпечення сталого функціонування

КП «Харківські теплові мережі», а саме для своєчасної виплати заробітної плати, податків, сплати за спожиту електроенергію, виконання ремонтних робіт та інше.

З метою підтримки підприємства, Харківська міська рада вже на протязі декількох років надає фінансову допомогу підприємству КП «Харківські теплові мережі». Так, у 2021 році Рішеннями Харківської міської ради сума допомоги підприємству склала **1 043,1 млн. грн.**

з них:

- ✓ фінансова підтримка: на виплату зарплати та податків 240,5 млн. грн.,
- ✓ внески до статутного фонду підприємства 9,1 млн. грн. (на придбання автотранспортної спецтехніки.);
- ✓ забезпечення діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії (капітальний ремонт) 150,9 млн. грн.;
- ✓ будівництво об'єктів житлово-комунального господарства 628,8 млн. грн.;
- ✓ впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання води та теплової енергії 13,8 млн. грн.

6. Тарифна політика Підприємства

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг своєю Постановою НКРЕКП №1673 від 09.09.2020 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, послугу з постачання теплової енергії та послугу з постачання гарячої води Комунальному підприємству «Харківські теплові мережі» (із змінами, внесеними Постановою НКРЕКП №2265 від 30.11.2020) встановила тарифи на теплову енергію та послугу з постачання теплової енергії та послугу з постачання гарячої води шляхом повного перегляду всіх складових структури тарифів, які становлять:

Теплова енергія та послуги з постачання теплової енергії за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб населення – **1 748,47 грн.**;
- для потреб бюджетних установ – **1 642,92 грн.**;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **1 582,63 грн.**;
- для потреб релігійних організацій – **1 657,13 грн.**

Послуги з постачання гарячої води споживачам, які отримують її без використання індивідуальних теплових пунктів за 1 куб.м (з ПДВ):

- для потреб населення – **92,87 грн.**;
- для потреб бюджетних установ – **88,18 грн.**;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **85,51 грн.**

Підприємство застосовувало зазначені тарифи з 01.12.2020 для всіх споживачів, крім населення.

Для населення діяли тарифи, затверджені Постановою НКРЕКП № 1776 від 10.12.2018 (які введені в дію з 01.01.2019):

- на послугу з централізованого опалення для споживачів з приладами обліку - **1539,50 грн./Гкал (з ПДВ);;**
- на послугу з централізованого опалення для споживачів без приладів обліку -

39,38 грн./м² (з ПДВ);

- на послугу з централізованого гарячого водопостачання

- з рушникосушками - **93,22 грн./м³ (з ПДВ);**

- без рушникосушок - **86,32 грн./м³ (з ПДВ).**

Тарифи для населення, які були затверджені НКРЕКП з 01.12.2020 року, підприємство могло застосувати лише після укладення нових договорів відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», який дає можливість укладання публічних договорів приєднання.

З 1 травня 2021 року набрав чинності Закон України від 01.12.2021 №1060-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі Закон 1060), яким передбачено суттєві зміни до підходів у формуванні тарифів на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води в розрізі кожної окремої територіальної громади, в розрізі груп споживачів та диференціації тарифів в частині витрат, що обумовило необхідність розрахунку нових тарифів.

Враховуючи зміни, внесені Постановою НКРЕКП № 1085 від 07.07.2021 до Постанови НКРЕКП від 22.03.2017 № 308 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання», з 08.07.2021 повноваження щодо ліцензування в сфері теплопостачання (крім виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках та установках з використанням альтернативних джерел енергії), а також щодо визначення економічно обґрунтованих витрат підприємства та встановлення тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги за актами приймання-передачі ліцензійних справ з 15.07.2021 - передані до органів місцевого самоврядування.

Крім того, необхідність встановлення нових тарифів була обумовлена збільшенням вартості природного газу для бюджетних установ та інших споживачів відповідно на 143,9% та 154,1%; збільшенням тарифів на покупну теплову енергію від ПрАТ «Харківська ТЕЦ-5» - відповідно на 105,4% та 104,9%; зменшенням обсягів виробництва, транспортування та постачання теплової енергії; збільшення вартості електроенергії; збільшення витрат на оплату праці в зв'язку зі зростанням прожиткового мінімуму згідно до Закону України «Про державний бюджет на 2021 рік» та прийняттям ряду змін до Галузевої угоди на 2017-2021; збільшення вартості послуг з централізованого водопостачання КП «Харківводоканал» на 5,6%; збільшення інших витрат (зміна ставок податків, витрат на матеріали, тощо) у зв'язку з інфляційними процесами.

Відповідно до цього, згідно до положень «Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 № 869, з урахуванням змін, внесених Законом 1060, Підприємством були сформовані тарифи на теплову енергію та відповідні послуги в розрізі кожної окремої територіальної громади: м.Харків, смт Солоницівка, сел.Пісочин, та з урахуванням диференціації тарифів в частині витрат, та надані на затвердження відповідним органам місцевого самоврядування.

I. Рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради № 933 від 24 листопада 2021 року «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води комунальному підприємству «Харківські теплові мережі» для споживачів м. Харкова»», були встановлені нові тарифи (крім населення), які діють з 30 листопада 2021 року:

Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії) без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **3 359,83** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 324,39** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб релігійних організацій – **3 229,12** грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії) без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **3 512,69** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 477,25** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб релігійних організацій – **3 381,98** грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії) з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **3 465,74** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 430,30** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб релігійних організацій – **3 335,03** грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії) з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **3 618,60** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 583,16** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб релігійних організацій – **3 487,89** грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії) без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **3 413,94** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 378,50** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб релігійних організацій – **3 283,23** грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії) без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **3 566,80** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);

- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 531,36** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб релігійних організацій – **3 436,09** грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

Тарифи на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **173,33** грн. за 1 м куб. (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **158,51** грн. за 1 м куб. (з ПДВ).

Тарифи на послугу з постачання гарячої води з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **178,28** грн. за 1 м куб. (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **163,04** грн. за 1 м куб. (з ПДВ).

Тарифи на послугу з постачання гарячої води без урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **175,86** грн. за 1 м куб. (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **160,82** грн. за 1 м куб. (з ПДВ).

Тарифи на теплову енергію та на послугу з постачання теплової енергії і постачання гарячої води окремо для **багатоквартирних будинків, обладнаних системою автономного опалення (САО)**, для споживачів м. Харкова (крім населення):

Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії) без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ
вул. Ключківська, 61/63 - **3 001,39** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
вул. Харківська, 82 - **3 162,89** грн. за 1 Гкал (з ПДВ).
- для потреб інших споживачів (крім населення)
вул. Академіка Павлова, 20- **3 062,27** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
вул. Благівіщенська, 2/15- **3 338,94** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
пров. Володимира Усенка, 25-А – **2 805,59** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
вул. Володимирська, 2/3 – **3 523,59** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
просп. Гагаріна, 302- **3 394,50** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
вул. Дружби Народів, 228-А – **2 548,16** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
вул. Ключківська, 61/63 - **3 101,94** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
вул. Курилівська, 41 – **2790,71** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
вул. Москалівська, 22 - **3 816,73** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
вул. Москалівська, 28/41 – **4 560,87** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
вул. Москалівська, 92 – **2 990,76** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
Салтівське шосе, 73-В – **2 798,88** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
вул. Семінарська, 57-Б - **3 261,21** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
вул. Харківська, 82- **3 262,89** грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії) з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб інших споживачів (крім населення)

вул. Благовіщенська, 2/15- **3 491,80** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
пров. Володимира Усенка, 25-А – **2 958,45** грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

Тарифи на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб інших споживачів (крім населення)
пров. Володимира Усенка, 25-А – **142,32** грн. за 1 м куб. (з ПДВ).

II. Рішенням виконавчого комітету Пісочинської селищної ради Харківського району №23/1-21 від 3 грудня 2021 року «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, тарифів на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для споживачів смт. Пісочин», встановлені нові тарифи (крім населення), які діють з 3 грудня 2021 року:

Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії) без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **3 111,08** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 052,39** грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії) з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **3 188,94** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 130,25** грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

Тарифи на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **193,14** грн. за 1 м куб. (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **151,00** грн. за 1 м куб. (з ПДВ).

Тарифи на послугу з постачання гарячої води з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **197,57** грн. за 1 м куб. (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **154,44** грн. за 1 м куб. (з ПДВ).

III. Рішенням виконавчого комітету Солоницівської селищної ради Харківського району №364 від 17 грудня 2021 року «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, тарифів на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для споживачів смт. Пісочин», встановлені нові тарифи (крім населення), які діють з 23 грудня 2021 року:

Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії) без

урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **3 558,81** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 458,55** грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії) з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **3 683,83** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 583,57** грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

Тарифи на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **173,88** грн. за 1 м куб. (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **167,92** грн. за 1 м куб. (з ПДВ).

Тарифи на послугу з постачання гарячої води з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку:

- для потреб бюджетних установ – **179,43** грн. за 1 м куб. (з ПДВ);
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **173,41** грн. за 1 м куб. (з ПДВ).

Меморандумом про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальному періоді 2021/2022 рр. було прийнято рішення про недопущення застосування до населення тарифів на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, встановлених уповноваженими органами, розмір яких перевищуватиме розмір тарифів на вказані послуги, що застосовувались та встановлювались для населення в кінці опалювального періоду 2020/2021 років.

На підставі домовленостей, прийнятих Меморандумом, органами місцевого самоврядування населених пунктів, в яких Підприємство надає послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, були прийняті відповідні рішення щодо застосування в опалювальному періоді 2021/2022 років тарифів на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для населення в розмірах, які діяли в опалювальному сезоні 2020/2021 років, а саме:

I. Рішення виконавчого комітету Харківської міської ради від 27.10.2021 №872 «Про особливості нарахування плати за спожиту теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води у м. Харкові в опалювальний період 2021/2022 років» (зі змінами, внесеними рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради від 30.12.2021 № 1051);

II. Рішення Пісочинської селищної ради від 31.01.2022 № 4/22 «Про особливості нарахування плати за спожиту теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для населення смт Пісочин»;

III. Рішення Солоницівської селищної ради від 21.01.2022 № 73 «Про встановлення для КП «Харківські теплові мережі» тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, тарифів на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для потреб населення Солоницівської селищної територіальної громади»,

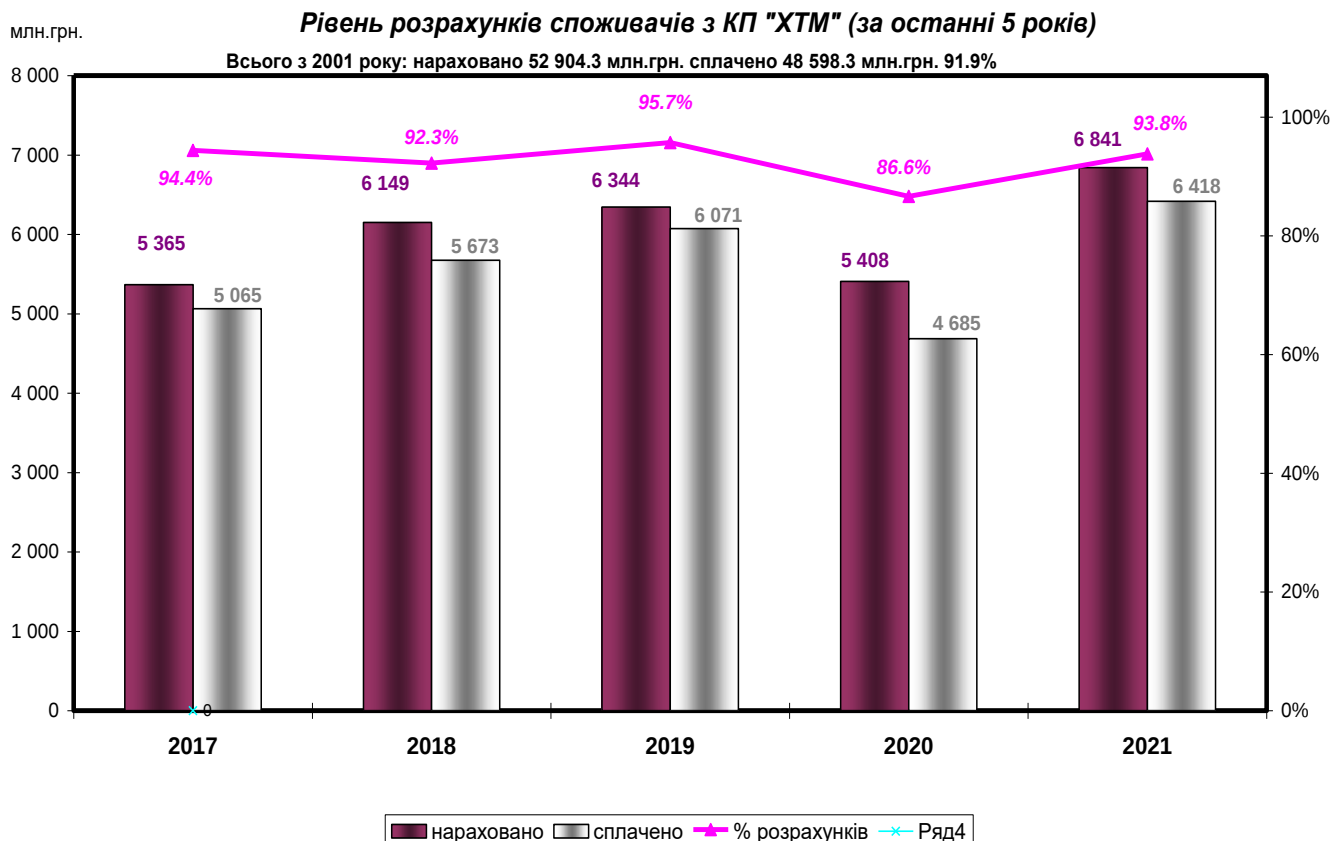
в розмірах:

- тариф на послугу з постачання теплової енергії - **1539,50** грн./Гкал (з ПДВ);
- тарифи на послугу з постачання гарячої води:
 - з рушникосушками - **93,22** грн./м³ (з ПДВ);
 - без рушникосушок - **86,32** грн./м³ (з ПДВ).

7. Теплозбутова робота КП "Харківські теплові мережі"

У 2021 році Комунальне підприємство «Харківські теплові мережі» відпустило споживачам **4 427,8 тис.Гкал.** теплової енергії на загальну суму **6 840 742 тис.грн.** (з ПДВ), надходження склали **6 417 683 тис.грн.**, або **93,8%**.

Категорія	Заборгованість (сальдо) станом на 01.01.21	2021 рік			Заборгованість (сальдо) станом на 01.01.22
		Спожито	Оплачено	% оплати	
Всього	3 883 544	6 840 742	6 417 683	93.8	4 306 603
у т.ч.					
Госпрозрахунок	141 827	382 029	349 924	91.6	173 932
Бюджет:	65 051	1 054 985	1 034 734	98.1	85 302
у т.ч.					
- державний	8 103	495 105	482 803	97.5	20 406
- обласний	-4 101	112 594	109 031	96.8	-538
- міський	1 288	101 255	97 843	96.6	4 700
- районий	59 761	346 031	345 057	99.7	60 735
Населення:	3 612 541	5 356 897	4 988 160	93.1	3 981 277
у т.ч.					
- прямі розрахунки	3 577 425	5 328 891	4 966 324	93.2	3 939 992
- відомче житло	35 115	28 007	21 837	78.0	41 285
Субсидії		-4	-4		
Пільги	64 125	46 834	44 867	95.8	66 092

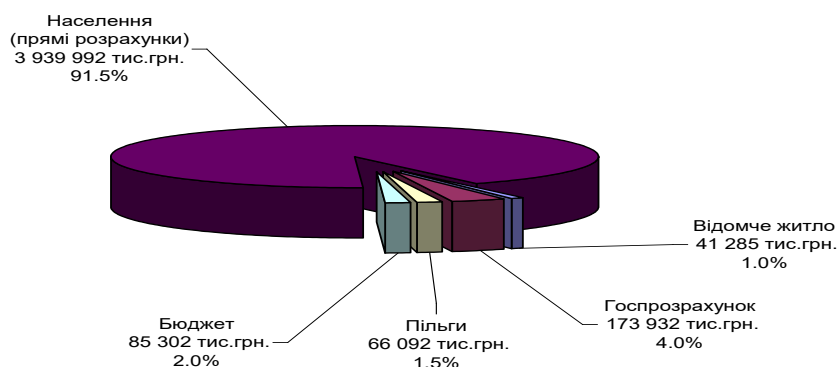


У порівнянні з 2020 роком рівень розрахунків більше на 7,2%, по категорії населення більше на 9,0%.

	2021 рік			2020 рік			(+ зростання - зниження)		
	Спожито	Оплачено	%	Спожито	Оплачено	%	Споживання	Оплати	%
Всього	6 840 742	6 417 683	93.8	5 407 508	4 685 342	86.6	1 433 234	1 732 341	7.2
в т.ч.									
Госпрозрахункові підприємства.	382 029	349 924	91.6	258 407	212 339	82.2	123 622	137 585	9.4
Бюджет:	1 054 985	1 034 734	98.1	791 874	819 653	103.5	263 111	215 082	-5.4
в т.ч.									
- державний	495 105	482 803	97.5	362 034	342 401	94.6	133 071	140 401	2.9
- обласний	112 594	109 031	96.8	83 723	78 605	93.9	28 870	30 426	2.9
- міський	101 255	97 843	96.6	86 664	86 177	99.4	14 591	11 667	-2.8
- районий	346 031	345 057	99.7	259 453	312 470	120.4	86 578	32 587	-20.7
Населення:	5 356 897	4 988 160	93.1	4 325 087	3 637 431	84.1	1 031 810	1 350 729	9.0
в т.ч.									
- прямі розрахунки	5 328 891	4 966 324	93.2	4 307 704	3 625 723	84.2	1 021 186	1 340 601	9.0
- відомче житло	28 007	21 837	78.0	17 383	11 708	67.4	10 624	10 128	10.6
Субсидії	-4	-4		-4	-4		0	0	
Пільги	46 834	44 867	95.8	32 143	15 923	49.5	14 691	28 945	46.3

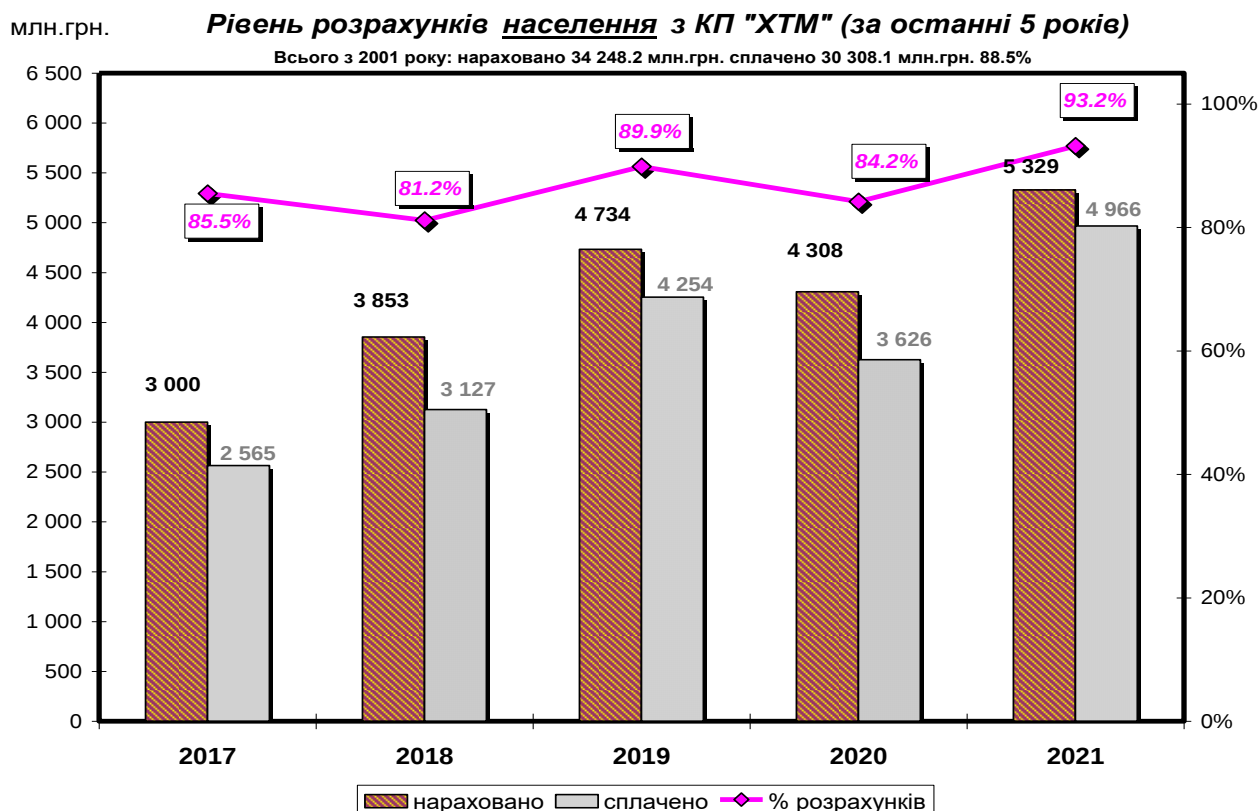
Загальна заборгованість (сальдо) за послуги з постачання гарячої води та послуги з постачання теплової енергії станом на **01.01.22** складає **4 306 603** тис. грн.

Структура заборгованості за теплову енергію та послуги з тепlopостачання
Загальне сальдо **4 306 603** тис.грн.



Більшу частину у структурі споживання теплової енергії (84,6%) складає населення, таким чином, рівень розрахунків цієї категорії споживачів впливає і на загальний рівень розрахунків по підприємству.

У **2021** році **населення** (на прямих розрахунках) розраховувалось за послуги з тепlopостачання на рівні **93,2%**.



Заборгованість станом на 01.01.22 становить 3 939 992 тис. грн. (91,5% від загальної заборгованості).

Упродовж року до боржників застосовувались заходи досудового врегулювання спорів та проводиться роз'яснювальна робота, насамперед, це такі заходи:

- повідомлення жителів міста про необхідність проведення своєчасної оплати;
- роз'яснювальна робота:
з боржниками, які не виконували умови договору реструктуризації заборгованості;
- направлення повідомлень споживачам, які мали заборгованість, на яку подано позови в суд, про необхідність погашення боргу у добровільному порядку запобігаючи примусових дій виконавчої служби;
- регулярне інформування боржників шляхом вручення нагадувань, повідомлень та попереджень про необхідність погашення заборгованості, інформування населення про наслідки неплатежів, направлення досудових повідомлень;
- обмеження послуг гарячого водопостачання боржникам, у першу чергу, в будинках з виносними стояками, без входу у квартиру.

Крім того, у 2021 році боржникам видано попереджень про відключення гарячого водопостачання 30 472 на суму боргу 326 715,3 тис.грн., сплатили борг 21 330 абонентів на суму 228 699,8 тис.грн., з початку року відключені від послуг гарячого водопостачання 17 абонентів з сумою боргу 1 453,5 тис.грн.

Якщо заходи досудового врегулювання не дають результатів, підприємство вдається до звернень у судові органи про примусове стягнення заборгованості з населення. Так, у 2021 році були направлені 5 743 заяви на видачу наказів до місцевих судів та позовів на загальну суму 367 469,6 тис.грн., розглянуто судами 1 408 заяв на суму 75 613,4 тис.грн., до виконавчої служби передано 1 449 документів на суму 60 368,3 тис.грн. Загальна сума надходжень у результаті проведення претензійно-позовної роботи становить 53 984,5 тис.грн. з урахуванням виконання судових рішень минулих періодів. Таким чином заборгованість населення за послуги з теплопостачання у розмірі 294,4 млн.грн. охоплена судовими рішеннями.

Госпрозрахункові організації розрахувалися за спожиту теплову енергію у 2021 році на **91,6%**. Заборгованість складає 173 932 тис.грн. (4,0% від загальної суми по всіх категоріях споживачів). *Більша частина заборгованості по цій категорії (46%) припадає на долю: комунальних підприємств міста – 40 176 тис.грн., АТ «Українські енергетичні машини» -6 389,8 тис.грн, Державне Авіаційне підприємство 16 167,8 тис.грн., ДП «Завод ім. Малишева» - 7 121,8 тис.грн., ДП Проектний інститут «Укрміськбудпрект» - 5 242,4 тис.грн., ДП «Облагрохімія» - 1 764,8 тис.грн., ФО Шевченко М.І – 1 711,1 тис.грн., ДП «ХЕМЗ» - 1 449,5 тис.грн.* Як показує аналіз проведених платежів, юридичні особи, вбудовані у житловий фонд, здійснюють оплату не своєчасно, із розстрочкою після закінчення опалювального сезону по причині відсутності важелів по відключенню боржників від системи централізованого опалювання.

Рівень розрахунків установ, які фінансуються з **державного бюджету**, за рік склав **97,5%**, переплата станом на 01.01.22 складає 20 406 тис.грн.

Рівень розрахунків організацій і установ, які фінансуються з **обласного бюджету** – **96,8%**, переплата на 01.01.22 складає переплата 618 тис.грн.

Рівень розрахунків організацій і установ, які фінансуються з **міського бюджету** – **96,6%**. Сальдо станом на 01.01.22 складає 4 779 тис.грн.

Організації, які фінансуються з **районних** у місті бюджетів розраховувались на **99,7%**. Сальдо станом на 01.01.22 складає 60 735 тис.грн.

Найбільші боржники районні в місті Харкові управління освіти – 59 237,9 тис.грн.

З метою суттєвого скорочення дебіторської заборгованості юридичних осіб у 2021 році були вжиті такі заходи

У порядку досудової роз'яснювальної роботи зі споживачами щодо підвищення платіжної дисципліни:

- Щомісячно інформувався Департамент фінансів Харківської облдержадміністрації та щоквартально районні управління фінансів про стан розрахунків за спожиту теплову енергію організацій, які фінансуються з міського, районних та обласного бюджетів.
- Щоквартально надсилались повідомлення на адресу міністерств і відомств про заборгованість за спожиту теплову енергію установ, які їм підпорядковані.
- До юридичних осіб з окремим вводом, які мали значну заборгованість, з метою недопущення її зростання, вживались заходи по відключенню:
 - видано попереджень 142 на суму боргу 43 729 тис.грн.;
 - сплатили 138 організацій на суму 43 379,5 тис.грн.;
 - відключені 4 боржники з боргом 749,5 тис.грн.

У позовному порядку

У 2021 році подано до суду 239 позовних заяв на суму 100 970,1 тис.грн., прийнято 154 рішення на суму 43 945,3 тис.грн., передано до виконавчої служби 98 виконавчих документів на суму 35 424,6 тис.грн. У ході проведення цієї роботи загальна сума надходжень склала 18 518,8 тис.грн. з урахуванням виконання судових рішень минулих періодів.

8. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем житлових будинків персоналом КП "Харківські теплові мережі"

З 01.01.2007 підприємство виконує роботи з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води.

Комунальне підприємство «Харківські теплові мережі», працюючи в умовах реформування житлово-комунального господарства міста Харкова, процес, якого торкається всіх основних сфер життєдіяльності міста й має гостре соціальне

значення, проводить роботу, спрямовану на забезпечення готовності підприємства до роботи в нових умовах.

З метою забезпечення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем опалення й гарячого водопостачання житлових будинків, які належать до комунальної власності м. Харкова, була переглянута організаційна структура районних філій підприємства, аж до теплових районів і ділянок. У складі районних філій - відповідні бригади по виконанню робіт, пов'язаних з технічним обслуговуванням внутрішньобудинкових систем.

Враховуючи зазначене, в 2021 році на роботах з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання в 5 096 будинках житлового фонду міста та 16 будинках-гуртожитках (договір з КП «Харківспецбуд» від 07.11.2013р. №660825), загальна житлова площа яких становить 20 329 595,78 м², в тому числі нежитлова площа (орендарі та юридичні особи) – 526 004,91 м²), були задіяні 342 працівника, у тому числі 267 робітників (електрогазозварники, слюсарі-сантехники і т.д.) та 75 технічних виконавця.

Крім того, на базі підприємства КП «Харківські теплові мережі» в складі районних філій працювали дільниці з усунення аварійних ситуацій у системах опалення та гарячого водопостачання в житлових будинках. До складу цих дільниць входило 109 працівників, персонал працював в цілодобовому режимі.

Щодня, до КП «Харківські теплові мережі» з різних джерел (служба 1562, КП «ЖКС», КП «ХСС», жителі) надходило близько 50 заявок на усунення дефектів внутрішньобудинкових систем опалення й гарячого водопостачання. Така кількість дефектів обумовлена значною зношеністю внутрішньобудинкових комунікацій. Для попередження й запобігання таких явищ необхідне виконання капітальних ремонтів внутрішніх комунікацій та їхньої теплової ізоляції. Основна маса скарг споживачів була пов'язана з технічним станом внутрішньобудинкових систем.

Тарифи на квартплату, які діяли в 2021 році, були встановлені рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради № 318 від 11.05.2018 шляхом коригування раніше діючих тарифів, встановлених рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради № 283 від 10.05.2018, тільки по статті витрат «заробітна плата» та «єдиний соціальний внесок» у зв'язку з зростанням рівня прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, з 1600 грн. до 1762 грн. згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік».

Слід зазначити, що відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» було прийнято розміри прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, з 01.01.2021 – 2270 грн., з 01.07.2021 – 2379 грн., з 01.12.2021 – 2481 грн.

Фактичні витрати на виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та гарячого водопостачання житлових будинків та ліквідацію аварійних ситуацій (за договорами з КП «Жилкомсервіс» та КП «Харківспецбуд») за 2021 рік відображені в таблиці.

(без ПДВ)

Показники	Витрати, (тис. грн.)
Матеріальні витрати	9 487,4
Витрати на оплату	71 528,9
Відрахування на соціальні заходи	15 581,1
Амортизація	777,4
Інші операційні витрати	3 058,0
ВСЬОГО:	100 432,8

Доходи по актам з КП «Жилкомсервіс» та КП «Харківспецбуд» склали 82 867,5 тис.грн. з ПДВ.

Результатом діяльності з технічного та аварійно-диспетчерського обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води за 2021 рік є збиток – 31 376,6 тис.грн. Відсоток відшкодування тарифами витрат з технічного та аварійно-диспетчерського обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води за 2021 рік склав 68,8%.

Збитковість пояснюється збільшенням фактичних витрат на оплату праці з відрахуванням на соціальні заходи у зв'язку з підвищенням на підприємстві з 01.12.2021 рівня заробітної плати, яка розрахована виходячи з прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, на рівні 2379 грн. згідно Закону України «Про Державний бюджет на 2021 рік», а також з урахуванням коефіцієнту співвідношення мінімальної тарифної ставки робітника І розряду (місячної тарифної ставки) до прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, на рівні не менше 180% та коефіцієнту співвідношення мінімальної тарифної ставки робітника І розряду, зайнятого ремонтом, налагодженням, обслуговуванням електроенергетичного, санітарно-технічного та іншого устаткування, контрольно-вимірювальних приладів, автоматики, електронно-обчислювальної техніки, машин, механізмів, поточним ремонтом житлового фонду та об'єктів благоустрою зеленого господарства (місячної тарифної ставки) до мінімальної тарифної ставки робітника І розряду на рівні 1,25 (на даний час згідно положень «Галузевої угоди» діють коефіцієнти 180% та 1,53). В умовах укладених з КП «Жилкомсервіс» та КП «Харківспецстрой» договорів в тарифах на роботи з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та гарячого водопостачання житлових будинків, встановлених рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради рішенням № 318 від 11.05.2018, витрати на оплату праці розраховані виходячи з прожиткового мінімуму, встановленого для працездатної особи, у розмірі 1762 грн. та з урахуванням коефіцієнтів відповідно 140% та 1,25.

З метою недопущення збитків підприємства, з урахуванням змін в оплаті праці на підприємстві, ПЕС виконала розрахунок вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води (без урахування вартості поточного ремонту), яку затверджено наказом по підприємству №599 від 01.12.2020. Але, практичне застосування в 2021 році

затверджених наказами тарифів на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води в умовах дії Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 №2189-VIII, було неможливе, оскільки зі споживачами багатоквартирних будинків не було укладено індивідуальних договорів про надання відповідних комунальних послуг, як передбачено Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» від 03.12.2021 №1060.

Дебіторська заборгованість КП «Жилкомсервіс» за виконані роботи з технічного та аварійно-диспетчерського обслуговування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання на 01.01.2022 складає 779 006,7 тис.грн. з ПДВ, відсоток сплати за 2021 рік склав – 3,1%, а з початку діяльності (з 2007р.) – 3,3 %.

Дебіторська заборгованість КП «Харківспецбуд» за виконані роботи з технічного та аварійно-диспетчерського обслуговування внутрішньобудинкових систем опалення, гарячого водопостачання, бойлерів на 01.01.2022 складає 161,8 тис.грн. з ПДВ, відсоток сплати з початку діяльності склав 79,6 %.

9. Заходи з підготовки до опалювального сезону 2021 -2022 р.

Згідно з розпорядженням Харківського міського голови від 06.10.2021 № 85/1 опалювальний сезон 2021-2022 рр. розпочато з 06.10.2021.

З метою забезпечення сталого функціонування в опалювальному сезоні 2021-2022 рр., під час ремонтної кампанії Комунальним підприємством «Харківські теплові мережі» було виконано комплекс підготовчих заходів.

В ході підготовки до опалювального періоду 2021-2022 рр. було підготовлено:

- 239 квартальних та локальних котелень;
- 8 районних котелень;
- 527 центральних та індивідуальних теплових пунктів;
- 1594 км теплових мереж у двотрубному обчисленні.

Завершено планові перекладки теплових мереж, капітальні та поточні ремонти, реконструкції технологічного обладнання, заміна основних фондів, технологічні регламентні випробування.

Підприємство використовувало різні джерела фінансування, а саме власні кошти, залучені кредитні кошти та фінансову допомогу органів місцевого самоврядування. Всього освоєно **2 032** млн. грн., з них:

- кошти підприємства – 394 млн. грн.
- кошти міського бюджету – 604 млн. грн.
- кредитні ресурси Світового банку – 1034 млн. грн.

У 2021 році виконувалися роботи по заміні теплових мереж у всіх районах міста. Так було замінено **101,5** км теплових мереж, у т.ч.:

- труби ППУ – 56,7 км;
- полімерні труби у ППУ ізоляції для опалення та гарячого водопостачання 16 км.
- полімерні труби Касафлекс у ППУ ізоляції для опалення – 3,8 км;

- іншої ізоляції – 25 км.

Найбільш значущі роботи з реконструкції теплових мереж виконано на наступних ділянках:

- вул. Шатилівська – вул. Культури – 1 км Ø 1020;
- вул. Олесь Гончара, 2 – вул. Олесь Гончара, 5 – 0,5 км Ø 1020;
- магістраль № 81 по Григорівському шосе – 1,27 км Ø 630;
- просп. Індустріальний – 1,8 км Ø 630;
- Салтівське шосе – 2,4 км Ø 800;
- просп. Тракторобудівників – 1,8 км Ø 800;
- заміна внутрішньоквартальних теплових мереж у зоні заводу Хартрон – 7 км.

Заміна теплових мереж та відновлення теплової ізоляції дозволяють зменшити кількість теплових втрат теплової енергії через поверхню, підвищити надійність та тривалість експлуатації теплових мереж та знизити експлуатаційні витрати.

Для надійної роботи системи теплопостачання, під час підготовки на підприємстві виконані капітальні ремонти 21 котла великої потужності на суму **202** млн. грн., а саме:

- на котельні по вул. Шекспіра, буд. 17 – 3 котли ПТВМ-50 та 1 котел ПТВМ-100;
- на котельні Слобідського району по вул. Костичева, буд. 2/1 – 3 котла ПТВМ-100;
- на котельні по вул. Артема Веделя, буд. 4 – 3 котла ПТВМ-100 і 1 котел ПТВМ-180;
- на котельні по вул. Академіка Проскури, буд. 1 – 2 котла ПТВМ-30;
- на котельні по вул. Москалівська, буд. 99 – 1 котел ПТВМ-50;
- на ТЕЦ-4 по просп. Московському, буд. 275 – 2 котла ПТВМ-100 і 1 котел ПТВМ-180;
- на філії «Теплоелектроцентрально-3» по вул. Енергетична, буд. 3 – енергетичні котли № 2, 4, 7 і водогрійний котел ПТВМ-100 № 4.

Заходи дозволяють збільшити надійність теплопостачання та скоротити витрати газу і електроенергії під час виробництва теплової енергії. Від виконаних капітальних ремонтів очікується економічний ефект у розмірі 39,1 млн. грн.

У 2021 році на філії «Теплоелектроцентрально-3» введена після ремонту турбіна ТГ-5 потужністю 20 МВт, вироблення електричної енергії якої повністю покриє потреби філії. Вартість ремонту склала 12 млн. грн.

Крім того, на філії «Теплоелектроцентрально-3» за кредитні кошти Світового банку проводиться реконструкція турбіни ТГ-2 – 20 МВт.

Для забезпечення власних потреб електроенергією, введено в роботу дві когенераційні станції: 1 МВт на котельні по вул. Академіка Проскури, буд. 1 та 4 МВт на котельні по вул. Артема Веделя, буд. 4.

За рахунок коштів підприємства, бюджетних та кредитних коштів Світового банку були виконані наступні заходи:

- заміна 373 одиниці нової запірної арматури;
- заміна на нові 40 морально застарілих електродвигунів;
- заміна 42 існуючих теплообмінних апаратів;
- відновлено асфальтобетонне покриття площею 52,3 тис. м²;
- встановлено 370 приладів обліку теплової енергії у житлових будинках міста на суму 22,9 млн. грн.;

- реконструкція 6 котелень – вул. Велика Панасівська, буд. 29, просп. Ново-Баварський, буд. 99-А, вул. Диспетчерська, буд. 27-А, вул. Слов'янська, буд. 8, вул. Свиначенка Петра, буд. 5-А, вул. Саперна, буд. 10-Б – на суму 128,9 млн. грн.;
- модернізація насосних станцій і котелень з установкою 11 насосів, реконструкцією 2-х розподільних пристроїв 6 кВ, установкою 5 частотних перетворювачів – на суму 42,62 млн. грн.;
- проводилася робота з ліквідації 9 котелень: будівництво 4 нових теплових мереж загальною довжиною 3,4 км;
- ліквідовано 3 котельні – просп. Гагаріна, буд. 199/2, пр. Перемоги, буд. 77 (п.2) та пр. Перемоги, буд. 77 (п.6) та облаштування 1 ЦТП та 2 ІТП;
- введено в експлуатацію 36 ІТП у житлових будинках міста;
- модернізація диспетчерських центрів на суму 5,9 млн. грн.;
- поставка 16 блочно-модульних котелень на суму 33,2 млн. грн.;
- введена в експлуатацію автоматизована система обліку електроенергії, що охопила більше 500 точок.

Загальний економічний ефект від реалізації цих заходів очікується близько 350 млн. грн.

10. Екологічні аспекти

Виконання заходів щодо охорони навколишнього природного середовища за 2021 рік у порівнянні з 2020 роком.

Заходи	Од. вим.	2020 р.	2021 р.	Відх-ня
<i>Заходи у напрямку охорони атмосферного повітря</i>				
Дослідження атмосферного повітря у приземному слої в зоні районних централізованих котелень	тис.грн.	22,01	35,48	13,47
Проведенні еколого-технологічні випробування котлів та здійснення виробничого контролю за викидами забруднюючих речовин	котли	213	260	47
	котельні	271	271	0
	тис.грн.	1 223,8	1 351,1	127,3
Проведена перевірка автотранспорту	тис.грн.	20,0	21,8	1,8
Перевірка ефективності пилогазоочисного обладнання	тис.грн.	10,0	14,1	4,1
Реконструкція технологічного обладнання	тис.грн.	284 490,5	977 101,4	692 610,9
Інвентаризація викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел. Розробка документів у яких обґрунтовуються обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел та отримати дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами в Департаменті екології та природних ресурсів ХОДА.	тис.грн.	91,7	416,7	325,0

Інвентаризація викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел. Розробка документів у яких обґрунтовуються обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел та отримати дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (8 котелень)	тис.грн.	-	132,0	132,0
Заходи у напрямку розміщення та вивозу промислових та побутових відходів				
Здача відходів I класу небезпеки на утилізацію та вивезення побутових та будівничих відходів на утилізацію до полігону ТПВ	тис.грн.	327,9	439,7	111,8
Заходи у напрямку охорони та раціонального використання водних ресурсів				
Проведення бактеріологічного дослідження проб з водойми (філія ТЕЦ-3)	тис.грн.	1,9	3,0	1,1
Охорона природних ресурсів				
Озеленення та благоустрій території	тис.грн.	600,3	717,2	116,9
Всього:	тис.грн.	286 788,1	980 232,5	693 444,4

З метою недопущення забруднення атмосферного повітря за межами санітарно-захисної зони котелень, КП «Санепідсервіс» щорічно проводить дослідження атмосферного повітря в приземному шарі по азоту діоксид і вуглецю оксид в зоні впливу котелень підприємства. Вартість робіт 22,0 тис. грн.

Згідно вимог Закону України від 23.05.2017 № 2059-VIII «Про оцінку впливу на довкілля» та згідно пункту 6 «Висновків з оцінки впливу на довкілля планової діяльності для когенераційних станцій» КП «Санепідсервіс» проводить дослідження кількісних та якісних показників забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, впливу шуму та вібрації від планової діяльності на довкілля когенераційними станціями. Інформація щодо результатів післяпроектного моніторингу когенераційних станцій надається до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України і органів місцевого самоврядування. Вартість робіт 13,5 тис. грн.

На підприємстві службою режимів та налагодження джерел тепла проводиться контроль дотримання встановлених нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин від котелень в атмосферне повітря та теплотехнічні випробування котлів.

Транспортна філія проводить контроль технічного стану транспорту підприємства, частиною контролю є перевірка на токсичність відпрацьованих газів транспортних засобів. Вартість робіт 21,8 тис. грн.

Проведення контролю викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на об'єктах підприємства (майстерні, зварювальні пости та їдальня) згідно Дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами підприємства, виданих Міндовкіллям, та проведення перевірки

ефективності роботи пиловловлюючого обладнання на відповідність фактичних параметрів роботи проектним показникам. Вартість робіт 14,1 тис. грн.

Підприємство проводить здачу небезпечних відходів 1, 2 та 3 класу на утилізацію спеціалізованим підприємствам з утилізації та вивезення промислових відходів 4 класу небезпеки та побутових відходів на полігон твердих відходів. Вартість робіт 439,7 тис. грн.

Згідно з вимогами Регіонального офісу водних ресурсів у Харківській області Державного агентства водних ресурсів України в рамках «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», КП «Санепідсервіс» проводить бактеріологічні дослідження проб з водойми озера «Зеленка». Вартість робіт 3,0 тис. грн.

Підприємство проводить інвентаризацію викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел підприємства та розробку документів у яких обґрунтовуються обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел підприємства щоб отримати дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами підприємства:

- ❖ котельні 1 групи в Міністерстві захисту довкілля та природних ресурсів України. Вартість робіт 416,7 тис. грн.
- ❖ котельні 2 та 3 групи в Департаменті екології та природних ресурсів ХОДА. Вартість робіт 132,0 тис. грн.

Підприємство проводить роботи з благоустрою та озеленення території підприємства.

11. Робота Підприємства з енергозбереження.

КП «Харківські теплові мережі» послідовно здійснює реалізацію програми з підвищення енергоефективності, що включає комплекс заходів з модернізації обладнання, зниження енергоємності виробництва, впровадження енергозберігаючих технологій, виконання робіт по реконструкції котелень та ЦТП, перекладки теплових мереж із застосуванням попередньо ізольованих труб ППУ, впровадження нової техніки і технологій.

Протягом 2021 року за оперативними даними виконані наступні заходи:

- встановлення та ремонт засобів теплової автоматики та вимірювань, електрообладнання, КВПіА, приладів обліку тепла та засобів авторегулювання на суму 11,1 млн. грн – економія енергетичних ресурсів в результаті виконання заходу складає 1,1 млн.м³ природного газу та 100,9 тис. кВт·год електроенергії, що в грошовому еквіваленті становить 8,3 млн. грн;
- установка та заміна існуючих насосів на насоси, що забезпечують оптимальний режим тепlopостачання 6 од. на суму 0,2 млн. грн – економія в результаті виконання заходу складає 20,0 тис. кВт·год електроенергії, що в грошовому еквіваленті становить 80,6 тис. грн;
- установка і капремонт ефективних теплообмінних апаратів 18 од. на суму 16,5 млн. грн – економія в результаті виконання заходу складає 0,241 тис. Гкал теплової енергії, що в грошовому еквіваленті становить 486 тис. грн;

- відновлення теплової ізоляції на 9,3 км трубопроводів на суму 2,1 млн. грн – економія в результаті виконання заходу складає 0,5 тис. Гкал теплової енергії, що в грошовому еквіваленті становить 1015,7 тис. грн;
- модернізація теплових мереж із застосуванням попередньо ізольованих трубопроводів з ППУ теплоізоляцією, Ізопрофлекс 77 км в 1-труб. обчисленні на суму 848,5 млн. грн – економія в результаті виконання заходу складає 61,3 тис. Гкал теплової енергії, що в грошовому еквіваленті становить 123,5 млн. грн;
- установка нових вискоєфективних котлів 4 од. на суму 0,2 млн. грн – економія в результаті виконання заходу складає 9,6 тис.м³ природного газу, що в грошовому еквіваленті становить 72,8 тис. грн;
- капітальний ремонт котлів 29 од. на суму 126,2 млн. грн – економія в результаті виконання заходу складає 87 тис. м³ природного газу, що в грошовому еквіваленті становить 659,8 тис. грн

Всього підприємством на реалізацію програми з енергозбереження за 2021 рік за оперативними даними станом на 01.01.2021 освоєно 1004,9 млн. грн.

Річна економія енергетичних ресурсів в результаті виконання заходів з енергозбереження за 2021 рік становить:

- ✓ природний газ – 1133,3 тис. м³;
- ✓ електроенергія – 120,9 тис. кВт·год;
- ✓ тепла енергія – 62,1 тис. Гкал.

12. Соціальні аспекти та кадрова політика Підприємства.

Основною метою кадрової політики підприємства є своєчасне забезпечення оптимального балансу процесів комплектування, збереження персоналу, його розвитку відповідно до потреб підприємства, вимог діючого законодавства та стану ринку праці.

Головною вимогою кадрової політики підприємства є якість, під якою варто розуміти якість персоналу та якість робіт та надання послуг цим персоналом. Управління кадрів підприємства здійснює пошук і добір персоналу згідно з вимогами до рівня кваліфікації та професійної компетенції кандидатів, до їх особистісних, професійно важливих психологічних і соціальних якостей. Пошук і добір фахівців та робітників здійснюється як із зовнішніх, так і з внутрішніх джерел. Необхідно забезпечити не тільки сьогодні, а і у майбутньому кожну посаду і робоче місце персоналом належної кваліфікації.

Облікова чисельність працюючих станом на 01.01.22 р. склала 5924 особи.

Середньооблікова чисельність працівників за 2021 рік склала 5807 особи,

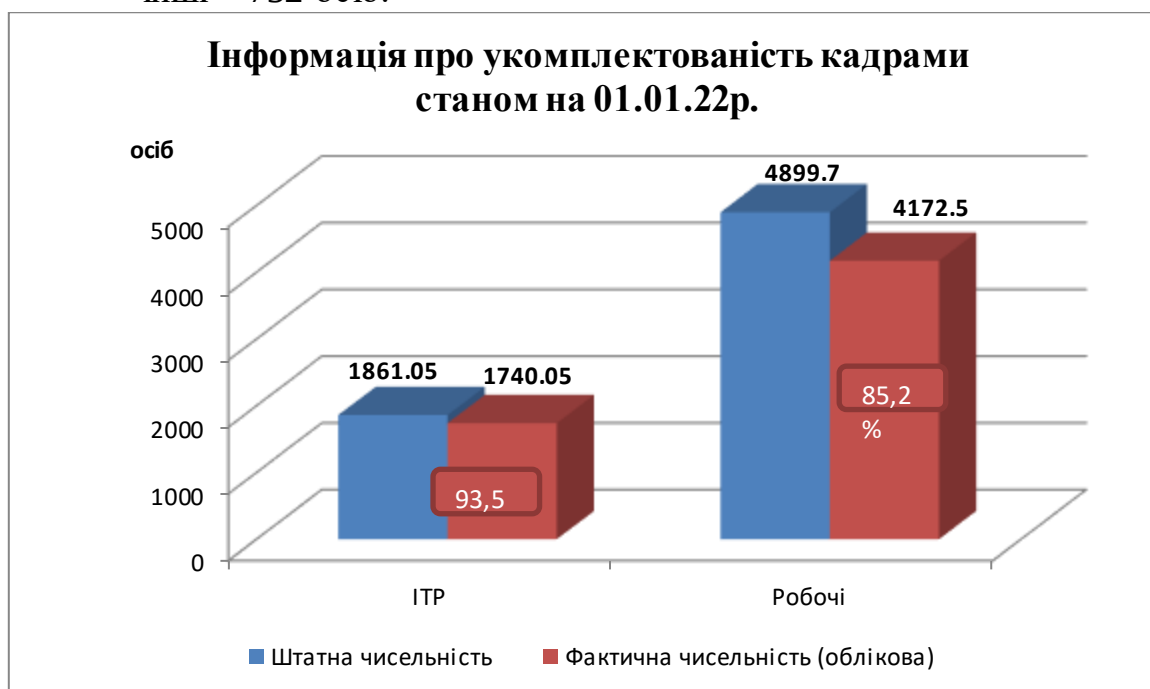
з них:

- робітників – 3 990 осіб. або 68,7 %.
- керівників, спеціалістів та службовців – 1 817 осіб. або 31,3%

За 2021 рік підприємством було прийнято 1016 осіб.

Всього за звітний період звільнилось – 1172 особи, в тому числі:

- за власним бажанням та згодою сторін – 420 осіб;
- інші – 752 осіб.



Фонд оплати праці за 2021 рік по підприємству склав – 866 858,4 тис. грн., у т.ч.:

1. Основна заробітна плата – 524 159,9 тис. грн. (60,5%).
2. Додаткова заробітна плата – 326 378,6 тис. грн. (37,7%).
3. Інші заохочувальні та компенсаційні виплати – 16 319,5 тис. грн. (1,8%).

Середньомісячна заробітна плата за 2021 рік на одного працівника склала 12 439,8 грн.

Система оплати праці, преміювання, перелік доплат та надбавок визначені в Положенні про оплату праці та додатках до діючого Колективного договору КП "Харківські теплові мережі".

На підприємстві також застосовується заохочення (мотивація) працівників. Працівникам Підприємства, що проробили на підприємстві не менше 3 років, на підставі клопотання керівника підрозділу, може надаватися одноразове заохочення на честь ювілейної дати 50 років, а також при досягненні пенсійного віку, яке провадиться у формі грошового заохочення або коштовного подарунку. Розмір заохочення встановлюється в залежності від стажу роботи на Підприємстві, який визначається згідно із колективним договором. Крім того, працівникам підприємства може надаватися одноразове заохочення до пам'ятних дат.

Значна трудова міграція та виїзд кваліфікованих кадрів за кордон в пошуках роботи вплинули і на відтік кадрів з КП "Харківські теплові мережі". З метою закріплення основних особливо кваліфікованих професій на підприємстві, Харківською міською радою було прийнято рішення №1318/18 від 28.11.2018 р., щодо виділення пільги на житлово-комунальні послуги для працівників основних кваліфікованих професій (30 посад). Рішенням 26 сесії Харківської міської ради

7 скликання від 17.04.2019 року №1563/19 перелік професій працівників КП «Харківські теплові мережі» щодо виділення пільги на житлово-комунальні послуги був збільшений (41 посада).

Частка жінок на керівних посадах складає 30, 8 % від загальної чисельності керівників.

На підприємстві дотримуються гендерної рівності. В колективному договорі в розділі «Праця та гендерна рівність» визначено:

- Забезпечення жінкам підприємства повну зайнятість з відповідною оплатою праці;
- Жінкам, які мають дітей віком до 14 років, надання путівок до санаторіїв та дитячі оздоровчі табори у зручний для них час;
- Організація навчання жінок, за їх бажанням, суміжним робочим професіям;
- Забезпечення жінок додатковим спецодягом при виконанні робіт в несприятливих умовах.

З метою дотримання працівниками підприємства трудової дисципліни та Правил внутрішнього трудового розпорядку управлінням кадрів та службою безпеки, режиму та зв'язку проводяться перевірки всіх структурних підрозділів. Результатом таких перевірок є звільнення прогульників без поважних причин та оголошення догани працівникам, які не дотримуються Правил внутрішнього трудового розпорядку, а їх безпосереднім керівникам – попередження.

На підприємстві діє Первинна профспілкова організація яка представляє інтереси трудового колективу і діє відповідно до колективного договору. Колективний договір укладено між Комунальним підприємством «Харківські теплові мережі» в особі генерального директора та від імені трудового колективу Первинною профспілковою організацією КП "Харківські теплові мережі" в особі голови профспілки.

За підсумками роботи профспілки за 2021 рік була надана матеріальна допомога 735 працівникам на суму 1 437 450 грн., виплачено 32 багатодітним родинам допомога на суму 43000,00 грн. В період літнього відпочинку було видано дитячих путівок 57 шт. на суму 473 920 грн. та дорослих з дітьми 554 шт. на суму 1 923 696,50 грн. До Нового року було придбано дитячі новорічні подарунки 864шт на суму 251 424 грн., а також придбано новорічні квитки для дітей в кількості 500 шт. на суму 55 000,00 грн.

13. Стан з охорони праці та підготовки кадрів на Підприємстві

На підприємстві з 2001 року створена служба охорони праці, техніки безпеки та підготовки кадрів, яка на цей час складається з 12 інженерів з охорони праці, 3 з них знаходяться в штатному розкладі філій. У службу охорони праці входить акредитована лабораторія гігієни праці, що має дозвіл виконувати дослідження робочої зони в сфері контролю безпечних умов праці з метою проведення атестації робочих місць.

На підприємстві складом цієї лабораторії проведена і діє атестація 148 робочих місць за умовами праці, які охоплюють всі робочі професії з

аналогічними умовами праці. У 2021 році згідно графіку була проведена переатестація 33 робочих місць.

Всі знову прийняті працівники проходять попередній медичний огляд, інструктажі з охорони праці, ознайомлюються під розпис з умовами своєї праці. Організовано проходження періодичного медогляду працівників певних професій: в 2021 році пройшли періодичний медогляд 1 914 працівників, на що витрачено 284 000 грн.

На підприємстві організована і діє система управління охороною праці, створені постійно діючі комісії з перевірки знань з питань охорони праці, видани накази про призначення відповідальних осіб за утримання в справному стані та безпечну експлуатацію обладнання підвищеної небезпеки.

Всі заходи на 2021 рік щодо досягнення встановлених нормативів безпеки, гігієни праці та виробничої санітарії, які включені до Колективного договору, виконані.

На охорону праці у 2021 році витрачено 11 570 000 грн., у тому числі: на придбання спеодягу та засобів індивідуального захисту – 9 856 000 грн.; на забезпечення працівників миючими засобами – 246 000 грн.; на забезпечення працівників спеціальним харчуванням – 533 000 грн.; на навчання фахівців з питань охорони праці та придбання робітниками суміжних професій – 158 000 грн.

На підприємстві організовано навчання з питань охорони праці, як своїми силами, так і через навчальні заклади м. Харкова. Всі керівники підприємства та посадові особи виробничих підрозділів пройшли навчання та перевірку знань в навчальних закладах. У 2021 році перевірку знань в комісії підприємства з питань охорони праці та правил технічної експлуатації пройшли 1308 фахівців та 4102 робітника. В навчальних закладах первинно пройшли навчання та перевірку знань законодавчих актів України з охорони праці, правил охорони праці та правил технічної експлуатації 145 фахівців; 40 робітників здобули суміжні професії, робота яких пов'язана з підвищеною небезпекою. У кваліфікаційній комісії підприємства підвищили розряд та класність 60 працівників. Пройшли періодичну атестацію в Лабораторії металу і зварювання на відповідність вимогам нормативних актів з охорони праці до об'єктів підвищеної небезпеки – 151 зварник.

Підприємством отримані Дозволи на виконання робіт підвищеної небезпеки та експлуатацію об'єктів підвищеної небезпеки (котлів, трубопроводів пари та гарячої води, вантажопідіймальних машин та кранів, ліфтів та підйомників, систем газопостачання та газоходів). Задекларовані права підприємства на роботи підвищеної небезпеки (в колодязях, шурфах, траншеях, котлованах, камерах, колекторах, замкнутому просторі, ємностях, топках); також на земляні роботи, що виконуються на глибині понад 2 метри або в зоні розташування підземних комунікацій; на роботи, що виконуються на висоті понад 1,3 метри та на роботи в діючих електроустановках напругою понад 1000В.

На підприємстві згідно вимог Правил охорони праці під час експлуатації обладнання підвищеної небезпеки фахівцем служби проведена реєстрація цих об'єктів: котлів - 360, судин, що працюють під тиском - 59, трубопроводів пари та гарячої води - 82, автомобільних стрілових кранів - 35, вантажопідіймальних машин - 201, ліфтів - 7, підйомників - 3.

Головним управлінням Держпраці у Харківській області у 2021 році на підставі статті 4 Закону України «Про основні засади державного нагляду у сфері господарської діяльності» здійснювалась одна позапланова перевірка стану охорони праці та промислової безпеки на Холодногірській філії підприємства.

Фахівцями з охорони праці підприємства постійно здійснюється нагляд за виконанням нормативних актів з охорони праці. Протягом 2021 року було видано 253 приписи.

У 2021 році на підприємстві було зареєстровано три нещасних випадки, пов'язаних з виробництвом, які трапилися з персоналом:

- Основ'янської філії – 15.02.2021 о 22.45 оператор котельні Гончар С.В. під час обходу котелень за маршрутом, пересуваючись по вулиці Гольдбергівська, підсковзнулася, впала та травмувала праву руку. Одужала та стала до роботи 17.04.2021.

- Немишлянської філії - 09.03.2021 о 10.30 оператор теплового пункту Кириченко Н.В. під час пересування з ЦТП 4/625 на ЦТП 4/624 по вулиці Амосова підсковзнулася, впала та травмувала ліву руку. Одужала та стала до роботи 31.04.2021.

- Слобідської філії – 04.06.2021 о 13.30 контролер теплосбиту Ковальова О.В. при виконанні завдання керівника по роботі з фізичними особами пересувалася між будинками по вулиці Ньютона, оступилася, впала та травмувала ліву руку. Одужала та стала до роботи 21.07.2021.

Травми в побуті не виробничого характеру зареєстровано при зверненні 133 працівників підприємства.

14. Заходи з боротьби з корупцією та хабарництвом

1. Проведено ряд зборів-семінарів з питань ознайомлення із змінами у антикорупційному законодавстві України у 2021р. (Зміни, новації та вимоги)
2. Надані роз'яснення порядку реєстрації та подання декларацій у електронному вигляді на сайті НАЗК за 2020рік.
3. Проведено роботу, щодо консультування та допомоги у отриманні ЕЦП та подачі працівниками підприємства декларацій за 2020 рік у електронному вигляді.
4. Проведено перевірку відповідно до статті 49 закону України «Про запобігання корупції» щодо наявності посадових осіб підприємства які не подали декларації.
(450 посад підлягає декларуванню, 27 вакансій, 423 співробітника мали подати декларації , 422 декларації подано, 1 не подано - працівник помер)
5. За фактом неподання декларацій відповідні повідомлення до НАЗК не направлялись.
6. Проведено перевірку, щодо обмеження роботи (безпосереднього підпорядкування) близьких осіб на підприємстві.
7. Наказом по підприємству створено комісію з підготовки та затвердження переліку посад працівників підприємства, що повинні подавати декларації за 2021рік згідно вимог антикорупційного законодавства.

15. Основні бізнес-ризики та їх вплив на діяльність підприємства.

- Зниження платоспроможності споживачів призводить до виникнення заборгованості за спожиті енергоносії і, як наслідок, до нарахування штрафів та пені. Підприємство вимушено звертатись до суду для примусового стягнення заборгованості, що потребує додаткових коштів для оформлення позовів, тобто виникають витрати на ведення претензійно - позовної роботи, які не передбачені діючим тарифом.
- Наявність часового розриву між зміною вартості енергоносіїв та датою встановлення нових тарифів на теплову енергію та послуги з централізованого опалення та централізованого гарячого водопостачання. Підприємства ТКЕ вимушені проходити довготривалу процедуру перегляду тарифів, що призводить до виникнення збитків, які будуть враховані тільки при наступному перегляді тарифів, у разі подання підприємством відповідної заяви на перегляд або коригування тарифів, без джерел покриття залишаться нараховані штрафи та пені
- Недосконалість законодавчої бази призводить до того що тарифи для населення, які затверджені з 01.12.2021 року підприємство зможе застосувати лише після укладення нових договорів зі споживачами відповідно до Закону України від 03.12.2021 № 1060-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», який надає можливість укладання публічних договорів приєднання.

16. Проблемні питання, які потребують вирішення для забезпечення сталого функціонування діяльності та покращення фінансово-економічного.

Для поліпшення фінансового стану й стабільної роботи підприємств комунальної теплоенергетики й системи централізованого тепlopостачання в цілому необхідно розглянути й вирішити наступні питання:

1. Доповнити статтю 5 Пільги щодо сплати судового збору Закону України “Про судовий збір” п.1 “від сплати судового збору звільняються:” підпунктом 25 в наступній редакції:
«25) Комунальні підприємства - у справах, пов'язаних з вимогами про стягнення коштів за надані житлово-комунальні, комунальні послуги та теплову енергію, а також у справах, пов'язаних з переддоговірними спорами та вимогами про укладення, зміну, розірвання, припинення договорів щодо житлово-комунальних, комунальних послуг та теплової енергії».
2. Необхідне внесення змін у Закон України “Про житлово-комунальні послуги”, Кодекс законів про адміністративні правопорушення, кримінальний Кодекс з метою підвищення відповідальності фізичних та юридичних осіб за самовільне переобладнання системи тепlopостачання та опалювальних приміщень.

3. Впровадження механізму цільового фінансування реконструкції індивідуальних вбудованих та прибудованих до будинків газових котелень та котелень з низьким ККД, заміни теплових мереж, модернізації системи гарячого водопостачання із заміною чотиритрубною мережі від ЦТП на 2-трубну мережу з ІТП за рахунок бюджетних коштів вже розроблених наступних комплексних програм модернізації теплоенергетики: «Загальнодержавна програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства», «Галузева програма енергоефективності та енергозбереження в житлово-комунальному господарстві».
4. Необхідно забезпечення ефективного енергоаудиту і впровадження енергопаспортизації будівель. Слід передбачити цільове фінансування за рахунок бюджетних коштів, залучення інвестицій та стимулювання власників та мешканців будівель для впровадження всього комплексу заходів по підвищенню енергоефективності будівель, і в першу чергу житлових будинків.
5. Необхідно на законодавчому рівні заборонити контролюючим органам висувати вимоги до обґрунтування вже затверджених нормативних документів після того як вони вже пройшли необхідні перевірки та погодження уповноваженими державними органами, що здійснюють контроль над діяльністю підприємств комунальної теплоенергетики в сфері нормування.
6. Необхідно на законодавчому рівні збільшити вартість предмета закупівлі. Зростання тарифів на теплову енергію призводять до збільшення кількості бюджетних та інших споживачів, вартість придбання теплової енергії якими підпадає під дію Закону України «Про здійснення публічних закупівель», що призводить до необхідності проведення тендерних процедур ними декілька разів на рік.
7. Вирішити питання щодо протиріччя у нормативних документах і фактично виконавець послуг (теплопостачальна організація) не має можливість надати подання по особових рахунках субсидієнтів-неплатників оскільки відключення послуги централізованого опалення законодавчо заборонено.

Згідно з п. 22 Положення про порядок призначення житлових субсидій в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27.04.2018 № 329 “за рішенням комісії надання раніше призначеної житлової субсидії припиняється за поданням структурного підрозділу з питань соціального захисту населення, управителів, об’єднання, виконавців комунальних послуг у разі, коли: домогосподарству припинено надання житлово-комунальної послуги (послуг) внаслідок того, що громадянин має заборгованість із сплати обов’язкової частки платежу за житлово-комунальні послуги, встановлену йому під час призначення житлової субсидії і загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день припинення надання такої послуги (послуг)”.

Чинними нормативними документами, які регулюють питання відключення від мереж централізованого опалення в багатоквартирних житлових будинках

дозволено відключення від мереж централізованого опалення не окремої квартири, а житлового будинку в цілому за рішенням загальних зборів, з відома усіх власників (уповноважених осіб власників) приміщень в житловому будинку.

Відключити послугу з централізованого гарячого водопостачання (як і інших послуг холодне водопостачання, водовідведення, газопостачання) не вбачається можливим, оскільки для проведення відключення споживач має надати доступ до помешкання для проведення робіт по відключенню.

8. Внести зміни до Податкового кодексу України щодо:

- цільового призначення ПДВ. Направляти податок на додану вартість на модернізацію й впровадження енергозберігаючих технологій й устаткування, здійснюючи державний контроль за використанням цих коштів.
- звільнення від оподаткування прибутку в межах витрат, передбачених затвердженою відповідними органами інвестиційною програмою, на капітальні вкладення з будівництва (реконструкції, модернізації) міждержавних, магістральних та розподільчих (локальних) електричних мереж та/або сум, спрямованих на повернення кредитів, які використані для фінансування вищевказаних цілей;
- проводити розрахунки авансових внесків, виходячи з підсумків роботи підприємства після кожного звітного періоду.

9. Враховуючи, що підприємство не має правових підстав та інформації для збору даних про доходи громадян, внести зміни у Закон України «Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово-комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію», шляхом виключення третього та четвертого абзаців статті 1.

10. З метою погашення боргів населення перед підприємством необхідно прийняти проект Закону України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку погашення заборгованості споживачів з оплати житлово-комунальних послуг” (реєстраційний номер 3613)

Нормативно-правове регулювання діяльності підприємств комунального сектору економіки повинне забезпечувати їх беззбиткову діяльність та давати змогу на відшкодування економічно обґрунтованих витрат їх діяльності, що в подальшому сприятиме здійсненню розрахунків з контрагентами в повному обсязі.

17. Перспектива розвитку та фінансові інвестиції
КП «Харківські теплові мережі»

Стратегія розвитку теплозабезпечення міста має визначити шляхи розв’язання ключових проблем, які стримують та послаблюють стійкий розвиток підприємства

в довгостроковій перспективі. Виходячи з цього, головним завданням є визначення пріоритетів та стратегічних напрямів розвитку системи теплозабезпечення міста, реалізація яких сприятиме сталому розвитку житлово-комунального господарства. Реалізація головного завдання стратегії розвитку системи теплозабезпечення міста потребує системного підходу до аналізу сучасного стану системи теплозабезпечення з урахуванням факторів зовнішнього середовища, що впливають на її розвиток, виявлення наявних потенційних загроз та сприятливих можливостей розвитку системи у майбутньому.

Централізоване теплопостачання міста було побудовано і розвинене в основному в середині минулого століття, на сьогодні найбільшою проблемою є зношеність трубопроводів теплових мереж. 85% мереж побудовані більше ніж 25 років тому, тобто повністю вичерпали ресурс. Тому пріоритетним напрямом у підготовці до опалювального сезону 2022-2023 років буде реконструкція теплових мереж.

Основними джерелами фінансування запланованих заходів будуть:

- ✓ інвестиційна програма підприємства, передбачена в тарифах на теплову енергію та гарячу воду (200 млн .грн.);
- ✓ кошти міського бюджету (388млн. грн).

17.1. Інвестиційна програма по КП "Харківські теплові мережі" на 2021 рік

Цілі інвестиційної програми – забезпечення надійного та безаварійного функціонування підприємства, підвищення ефективності та зменшення втрат у процесі провадження діяльності (виробництво, транспортування та постачання теплової енергії); скорочення споживання природного газу, зменшення шкідливого впливу виробництва і впровадження заходів щодо охорони довкілля; поліпшення техніко-економічних показників роботи підприємства.

Головні етапи реалізації інвестиційної програми це є заходи із зниження питомих витрат і втрат енергоресурсів (теплової енергії, палива, електроенергії тощо), а саме: реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання. Сума інвестицій – **102 798,54 тис. грн.**

Станом на 01.01.2021 р. на балансі та в обслуговуванні КП "Харківські теплові мережі" знаходилось локальних і квартальних котелень – 251 од. із загальною кількістю котлів – 627 од, теплових мереж загальною протяжністю

1 611 км (у двотрубному обчисленні), з яких 350 км – магістральні мережі (мах. діаметром – 1200; min. діаметром – 300).

За напрямком **«Виробництво теплової енергії»** включені заходи по технічному переоснащенню поверхонь нагріву котлів ПТВМ-180, ПТВМ-100, ПТВМ-50 пікових котелень підприємства (ТЕЦ-4 по пр. Московський - 275, Павлово Поле по вул. Шекспіра - 17, КСЖМ по вул. Артема Веделя-4).

За напрямком **«Транспортування теплової енергії»** включені заходи з перекладки 3,097 км теплових мереж в однотрубному обчисленні на ділянках між МК3237 – МК3243 по пр. Індустріальний та між МК6206 – МК6209 по вул. Морозова.

За напрямком «Постачання теплової енергії» включені заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, а саме: заміни центрального сервера БД по роботі з розподілом теплової енергії і нарахуваннями юридичних осіб. З метою підвищення якості обслуговування споживачів, прискорення нарахувань для юридичних осіб, формуванні актів-звірок та різних звітів, поліпшення якості надаваних послуг з постачання теплової енергії необхідно виконати вищезгадані заходи.

Реалізуючи дані напрямки інвестиційних програм підприємство прагне вирішити наступні виробничо-економічні питання:

- ❖ знизити обсяги споживання енергоносіїв;
- ❖ забезпечити надійність роботи т/мереж;
- ❖ оптимально змінити трасування мереж, з метою поліпшення режимів;
- ❖ мінімізувати терміни відключення споживання в період проведення ремонтних робіт;
- ❖ підвищити якість послуг, що надаються споживачам;
- ❖ привести у відповідність потужність джерел тепла та споживання теплової енергії;
- ❖ знизити втрати тепла при транспортуванні теплової енергії від джерела до споживача;
- ❖ виконувати заміну мереж з врахуванням спеціальних програм будівництва і благоустрою міста;
- ❖ виконувати заміну аварійних ділянок т/мереж.

18. Проект «Підвищення енергоефективності в секторі централізованого теплопостачання України», який реалізується за рахунок кредитних коштів Міжнародного банку реконструкції та розвитку та Фонду чистих технологій.

Комунальне підприємство “Харківські теплові мережі” продовжує реалізацію Проекту “Підвищення енергоефективності в секторі централізованого теплопостачання України”, який впроваджується відповідно до Угод про реалізацію проекту від 18.08.2014 р. між КП “Харківські теплові мережі” та Міжнародним банком реконструкції та розвитку (далі – МБРР), та між КП “Харківські теплові мережі” та Фондом чистих технологій (далі – ФЧТ), відповідно до Угоди про Позику між Україною та МБРР №8387-UA від 26.05.2014 р. та Угоди про Позику між Україною та ФЧТ №TF016327 від 26.05.2014 р., а також Договорів про субкредитування від 20.11.2014 р. №13010-05/103 та №13010-05/104 між Мінфіном України, Мінрегіоном України, Харківською міською радою, НКРЕКП та КП “Харківські теплові мережі”

Загальна сума позики (субкредиту), що надана КП “Харківські теплові мережі” на реалізацію Проекту становить 107,590 млн. дол. США. В розрізі джерел фінансування:

- МБРР – 71,887 млн. дол. США;
- ФЧТ – 35,703 млн. дол. США.

Початковий термін реалізації Проєкту: 2015 – 2020 роки. Термін реалізації проєкту подовжено:

- для позики МБРР – до 30.06.2022;
- для позики ФЧТ – до 31.12.2022.

Умовами повернення кредиту передбачено пільговий період для повернення основної суми субкредиту, а саме: для кредиту наданого МБРР - 5 років, з погашенням основної суми субкредиту у період 2019-2031 рр., для кредиту ФЧТ - 10 років, з погашенням основної суми субкредиту у період 2024-2033 рр.

Мета реалізації проєкту є скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів, зменшення собівартості та підвищення якості послуг що надаються, модернізація та оновлення основних засобів, підвищення енергоефективності та надійності системи централізованого теплопостачання, скорочення викидів CO₂ в навколишнє середовище.

Станом на 10.02.2022 за Проєктом було ініційовано і **проведено 46 процедур закупівель** за правилами Світового банку, у результаті яких було укладено **36 контрактів** із їх переможцями, з яких **22 наразі завершено**.

Загальна сума укладених контрактів становить 92,50 млн. дол. США, які за типами розподіляються наступним чином:

- **11 контрактів на проектування, постачання та монтаж на загальну суму 66 млн. доларів США** для будівництва 2 когенераційних станцій сумарною електричною потужністю 5 МВт, реконструкції 10 котельних сумарною тепловою потужністю 160,4 МВт, реконструкції турбогенератора потужністю 20 МВт, встановлення 250 індивідуальних теплових пунктів, встановлення 1000 теплових лічильників із системами погодного регулювання, впровадження автоматизованої система обліку споживання електричної енергії, введенням в експлуатацію котелень, встановлення теплових пунктів та реконструкція теплових мереж, на модернізацію 4 насосних станцій та 4 районних котельних, на технічне переоснащення 25 теплових камер із заміною арматури та допоміжного обладнання та на технічне переоснащення диспетчерських пунктів.

Підрядники за контрактами є резидентами наступних країн - Литва, Туреччина, Чехія, Франція, Україна, Молдова, Латвія.

На даний час контракти знаходяться на наступних стадіях виконання:

- 2 контракти на стадії проектування;
- 5 контрактів на стадії будівництва;
- 2 контракти на стадії завершення;
- 2 контракти завершені.

- **15 контрактів на постачання товарів на загальну суму 23,10 млн. доларів США** за якими постачаються попередньо ізольовані сталеві та пластикові труби із арматурою, компенсаторами та фітінгом, блочно-модульні котельні, та інше.

Постачальники товарів є резидентами наступних країн - Україна, Білорусія, Польща.

В період 2018-2021 рр. здійснено закупівлю 70,5 км трубопроводів для реконструкції магістральних та розподільчих теплових мереж та 16,90 км для реконструкції мереж гарячої води, у період 2020-2021 рр. виконано поставку 17 блочно-модульних котелень.

- **10 контрактів на консультаційні послуги на загальну суму 3,4 млн. доларів США** за якими надаються послуги з розробки проектної документації, здійснюється технічний нагляд, тощо. Консультанти є резидентами наступних країн – Німеччина, Франція, Швейцарія, Фінляндія, Україна.

Загальна вибірка коштів субкредиту на оплати за контрактами та сплату податків та мита становить 83,7 млн. доларів США.

Станом на 10.02.2022 КП “Харківські теплові мережі” виконало свої зобов’язання щодо погашення субкредиту та обслуговування позики в повному обсязі. Загальна сума оплати складає 11,9 млн. дол. США та 2,0 млн грн., в тому числі рахунки за останній період у сумі 3,2 млн. дол. США

У 2022 році за Проектом передбачається ініціювати та завершити 11 процедур із закупівель, очікувана вартість укладених контрактів по яких складатиме 8,75 млн. доларів США, за якими буде закуплено теплообмінники, регулятори витрати та тиску, насосні станції з шафами керування, запірна арматура, ультразвукові та диференціальні витратоміри, датчики тиску та температури, шафи контрольно-вимірювальних приладів та шафи диспетчеризації для комплексної реконструкції ЦТП та їх диспетчеризації, попередньо-ізольовані сталеві та пластикові труби, а також впроваджено автоматизовану систему обліку та управління.

19. Вплив військової агресії росії проти України

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Широкі проблеми безпеки стали викликом для подальшого стабільного розвитку економічного та фінансового сегментів в Україні, а операційне середовище відтоді залишається ризикованим і має високий рівень невизначеності. Уряд визначив пріоритетними напрямки оборони і соціальних видатків і продовжує виконувати свої зобов’язання щодо зовнішнього боргу. Компанії продовжують сплачувати податки, а гроші продовжують циркулювати через фінансову систему країни. Після початку повномасштабної військової атаки бої досі тривають, спричиняючи тисячі жертв серед цивільного населення.

Міграційні процеси населення, спричинені війною, вплинули на забезпеченість Підприємства персоналом. З введенням воєнного стану частина працівників підприємства мобілізована. З персоналом, що вимушено покинув м. Харків, та не має змоги продовжувати роботу в дистанційному режимі, розірвані трудові угоди. У період воєнного стану не застосовуються частина норм законодавства про працю, зокрема, гарантій щодо тривалості роботи та її оплати напередодні святкових, неробочих і вихідних днів, роботи в святкові і неробочі дні). В зв’язку з вищенаведеним управлінський персонал вимушений проводити зміни в структурі Підприємства.

Підприємство не має суттєвої залежності від російського чи білоруського ринків; наявності дочірніх компаній або активів в росії, білорусі або в зоні активних бойових дій; пов'язаності з особами, що перебувають під санкціями.

Активи Підприємства розташовані в м. Харків, в безпосередній близькості до якого точаться активні бойові дії, місто постійно обстрілюється зі ствольної та реактивної артилерії, житлові будинки та об'єкти критичної інфраструктури зазнають значних пошкоджень. Підприємство залучає значні фінансові ресурси для відновлення зруйнованих та пошкоджених виробничих потужностей. Наразі продовжується фіксація завданої шкоди та збір доказів, у тому числі з відкритих джерел, що пошкодження майна сталося в результаті військової агресії російської федерації, та попередня оцінка фінансових втрат.

З 24 лютого 2022 Підприємство не припиняло свою діяльність та не припинялось постачання основних складових для вироблення теплової енергії: газу, води, електричної енергії, не зважаючи на пошкодження та знищення деяких виробничих об'єктів. Постановою від 19 липня 2022 р. № 812 Про затвердження Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу щодо особливостей постачання природного газу виробникам теплової енергії та бюджетним установам визначено, що ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» постачає з 1 серпня 2022 р. по 31 березня 2023 р. (включно) природний газ виробникам теплової енергії на підставі договору за цінами та на умовах згідно з додатком «ЦНИ ТА УМОВИ постачання природного газу виробникам теплової енергії ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» у рамках виконання спеціального обов'язку»

Постановою КМУ від 05.03.2022 року №206 «Про деякі питання оплати житлово- комунальних послуг в період воєнного часу» заборонено під час воєнного стану нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних , нарахованих на заборгованість, утворену за несвоєчасне та або неповне внесення населенням плати за житлово-комунальні послуги а також припинення/ зупинення надання житлово- комунальних послуг населенню в разі несплати за них або оплати їх не в повному обсязі.

Відповідно до рішення Виконавчого комітету Харківської міської ради від 08.06.2022 року, припинено стягнення плати за надані Підприємством послуги фізичним особам - громадянам України за період з 24.02.2022 року по 31.05.2022 року. Сума доходів, нарахована громадянам України за цей період, становить близько 1 218 088 тис. грн. та на даний час уточнюється. Наразі Підприємство вирішує питання щодо порядку врегулювання зазначеної дебіторської заборгованості населення шляхом її списання або погашення за рахунок коштів міського бюджету.

У відповідності до рішення 9 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 22.12.2021 р. № 205/21 Про бюджет Харківської міської територіальної громади на 2022 рік (зі змінами), розпорядженням Харківського міського голови Про перерозподіл бюджетних призначень передбачене та проводиться фінансування на 2022 рік КП «Харківські теплові мережі» за наступними напрямками :

- провадження засобів обліку витрат та регулювання споживання води та теплової енергії — 0,4 млн. грн.;
- фінансова підтримка для виплати заробітної плати та податків з неї — 345,0 млн.грн.;
- забезпечення діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії (предмети, матеріали, обладнання та інвентар для ліквідації наслідків, пов'язаних з військовою агресією рф проти України та підготовки до опалювального сезону) — 314,2 млн.грн.;
- внески до статутного капіталу (придбання обладнання для усунення пошкоджень, пов'язаних з військовою агресією рф проти України та підготовки до опалювального сезону) — 36,4 млн.грн.;
- будівництво об'єктів житлово-комунального господарства (реконструкція теплових мереж) — 6,8 млн.грн.

Дата затвердження звіту 07 вересня 2022 року

**Перший заступник
генерального директора**

Головний бухгалтер



Сергій ВОЛИК

Юлія ПОПОВА